

ООО"СТЭК"

ПРИКАЗ №~~27~~ от 30 декабря 2016г.

Об установлении платы за жильё в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО"СТЭК" на 2017 год

ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с п.1 ст.156 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ), согласно которому " плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства" и согласно Решения Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад от 26.11.2015 года № 3-34/240-ГС, о принятии муниципального нормативного правового акта " Об утверждении базовой ставки платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма(платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад" установить плату за жилищные услуги для населения мкд на 2017 год по следующим тарифам:

с 01января по 30 июня 2017 года

Услуга по тарифу	ед. расчета в месяц	Стахановская	ул.Бероунская		ул.Валовая		ул.Энгельса	
		1 А	д.20	д.22	д.29	д.50	д.3 этаж 1-3	д.3 этаж 4-9
Наём (неприватиз. жильё)	руб./м ²	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,5	8,5
Содержание и тек.ремонт	руб./м ²	27-98	29-29	29-19	28-18	28-91	30-54	37-85
Вывоз и утилизация тко	руб./м ²	3-48	3-48	3-48	3-48	3-48	3-48	3-48

Приложение № 1 утвердить

Генеральный директор ООО"СТЭК"

 В.Н.Лобков

Приказ подготовил:
Бухгалтер ООО"СТЭК"

 Е.В.Кудрявцева

Согласовано:
Гл.бухгалтер ООО"СТЭК"
Начальник Управления по имущественному комплексу ОАО"ЗОМЗ"

 М.В.Ксенофонтова

 Н.Н.Смирнов



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "СТЭК"

В.Н.Лобков

Приложение № 1 к приказу № 17 от 30.12.2016г.
гендиректора ООО "СТЭК"

"Об установлении платы за жилищные услуги для населения с 1 января по 30 июня 2017 года."

**Расчёт платы граждан за содержание и ремонт общего имущества жилых домов
на территории обслуживания управляющей компании ООО "СТЭК"**

(муниципальное образование г.Сергиев Посад)

№ п/п	Статьи расходов на содержание общего имущества жилых домов УК ООО "СТЭК"	Площадь домов, где предоставляются указанные услуги	Затраты в месяц всего	Затраты в расчете на 1 кв. м в месяц	Ст-ть услуг на 1 кв.м в месяц	Расчет оплаты услуг по адресам						
						кв. м	руб.	руб.	руб.	Стахановская, 1	Бероунская, 20	Бероунская, 22
						руб./м² в месяц						
1	Затраты на содержание и ремонт общего имущества жилых домов	21566,1	659 084	28,68	30,11	27,98	29,29	29,19	28,18	28,91	37,85	30,54
	в том числе:											
1.1.	Содержание придомовой территории (6 домов)	21566,1	36 000	1,67	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
	Заработная плата дворников по договору		30 000									
	Материалы		6 000									
1.2.	Содержание мест общего пользования (6 домов)	21566,1	48 510	2,25	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36
	Заработная плата уборщиков (2 ед.)		17 315									
	Отчисления от заработной платы (30%)		5 195									
	Заработная плата уборщиков по договору		24 000									
	Материалы		2 000									
1.3.	Дератизация (по договору) (6 домов)	21566,1	4 300	0,20	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
1.4.	Коммунальные услуги на содержание общего имущества по нормативу (6 домов)	21566,1	40 663	1,89	1,98	0,75	2,07	1,97	1,14	1,69	3,50	3,50
	холодное водоснабжение					0,03	0,09	0,09	0,06	0,08	0,10	0,10
	горячее водоснабжение					0,29	0,79	0,76	0,53	0,65	0,83	0,83
	электроснабжение					0,43	1,18	1,12	0,55	0,96	2,57	2,57
1.6.	Содержание лифтов (1 дом)	2878,0	20 035	6,96	7,31						7,31	
	Электроэнергия		5 391		1,87							
	Услуги стор.орг. (по договору)		14 644		5,09							
1.7.	Техобслуживание и тех.ремонт инженерного оборудования и конструкт. элементов зданий (6 домов)	21566,1	288 909	13,40	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07
	Заработная плата произв. работ (1 ст.)		47 989									
	Заработная плата рабочих-специалистов (5 ст.)		113 232									
	Заработная подсобных рабочих (0,5 ст.)		5 229									
	Отчисления от заработной платы (30%)		49 935									
	Материалы		23 024									
	Расходы на транспорт		7 400									
	Подрядные работы (по договору)		42 100									
1.8.	Обслуживание ВДГО (по договору) (4 дома)	13532,2	2 385	0,18	0,19	0,19	0,19	0,19		0,19		
1.9.	Общехозяйственные расходы (в т.ч. расчетный центр) (6 домов)	21566,1	42 534	1,97	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
	Зар.плата бухгалтера-кассира, програм.		27 737									
	Отчисления от заработной платы (30%)		8 321									
	Арендная плата за офисные помещения		2 098									
	Услуги банка, связь, канц.расходы		4 378									
1.10.	Содержание управляющей компании (ФОТ с начисл.) (6 домов)	21566,1	175 749	6,26	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58
	ИТОГО к оплате услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых домов					27,98	29,29	29,19	28,18	28,91	37,85	30,54
2	Вывоз ТКО (вкл.расходы на захоронение) по договору (6 домов)	21566,1	75 127	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48

40663,3

2266,2 3277,0 3206,3 3651,5 3240,9 4044,0 1166,0
1709,5 6769,4 6314,2 4171,2 5471,1 14174,2 4086,8

**Расчёт оплаты потребления ком.услуг на общедомовые нужды в месяц
на территории обслуживания управляющей компании ООО"СТЭК" по
нормативам, установленным Распоряжением Министерства жилищно-
коммунального хозяйства Московской области от 20 октября 2016 г. № 200-РВ**

с 01 ноября 2016 года

	Показатели для расчета	Стахановская я, 1	Бероунская, 20	Бероунская, 22	Валовая, 29	Валовая, 50	Энгельса, 3
1	Площадь дома по паспорту	2616,4	4600,0	4506,5	5852,5	4461,7	6449,9
2	Общая площадь квартир, м ²	2266,2	3277,0	3206,3	3651,5	3240,9	4044,0
3	Нежилая площадь в собственности или аренде, м ²	16,2	0,0	74,0	1225,2	160,8	404,0
4	Общая площадь помещений общего имущества, не являющаяся частями квартир, по паспорту, м ² (1.-2.-3.)	334,0	1323,0	1226,2	975,8	1060,0	2001,9
Холодное водоснабжение, м³							
5	Норматив расхода на 1 м ² площади помещений общего имущества	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,0120
6	Норматив расхода на 1 м ² площади квартир к оплате (5.*4./2.)	0,0019	0,0052	0,0050	0,0035	0,0043	0,0059
Горячее водоснабжение, м³							
7	Норматив расхода на 1 м ² площади помещений общего имущества	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,0120
8	Норматив расхода на 1 м ² площади квартир к оплате (7.*4./2.)	0,0019	0,0052	0,0050	0,0035	0,0043	0,0059
Электроснабжение, кВт							
9	Норматив расхода на 1 м ² площади помещений общего имущества	0,6100	0,61	0,61	0,61	0,61	1,5400
10	Норматив расхода на 1 м ² площади квартир к оплате (9.*4./2.)	0,0899	0,2463	0,2333	0,1630	0,1995	0,7623

28487,0

19686,0

1880,2

6920,9

Оплата производится по установленным тарифам на соответствующие услуги, действующим в период начисления.



Ген. директор ООО"СТЭК"

В.Н.Лобков

ООО "СТЭК"

ПРИКАЗ №28т 30 декабря 2016г.

Об установлении платы за коммунальные услуги в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО "СТЭК" на 2017 год

1. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №205-Р от 19.12.2016г. утверждены тарифы на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение (АО "СТЭК") и водоотведение (МУП "Водоканал") на территории Московской области, на 2017 год.
2. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №209-Р от 20.12.2016г. (МУП Теплосеть) и №208-Р от 20.12.2016г (АО "СТЭК") установлены тарифы на тепловую энергию для предприятий Сергиево-Посадского муниципального района на 2017 год.
3. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №207-Р от 19.12.2016г. установлены тарифы на горячее водоснабжение в городском поселении Сергиев Посад от АО "СТЭК" (прил.№1) и МУП "Теплосеть" (прил.№2)
4. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №203-Р от 16.12.2016г. установлены тарифы на электроэнергию для населения Московской области на 2017 год.
5. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №74-Р от 10.06.2016 г. установлен тариф за пользование природным газом в Московской обл., действующий с 1 июля 2016 года.

ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с перечисленными документами установить плату за коммунальные услуги для населения в многоквартирных домах по следующим тарифам:

с 01 января по 30 июня 2017 года

	ед. расчета в месяц	ул. Стахановская, 1 А	ул. Бороунская, 20, 22	ул. Валовая, 50	ул. Валовая, 29	ул. Энгельса, 3
Отопление	руб./м ²	34-87	34-87	34-87	34-87	32-54
Холодная вода	руб./чел.	18-94	75-77	75-77	75-77	75-77
по приборам учета	руб./м ³	17-78	17-78	17-78	17-78	17-78
Горячая вода	руб./чел.	282-80	504-69	504-69	504-69	488-02
по приборам учета	руб./м ³	151-65	151-65	151-65	151-65	146-64
Канализация	руб./чел.	50-55	130-52	130-52	130-52	130-52
по приборам учета	руб./м ³	17-25	17-25	17-25	17-25	17-25
Электроэнергия	руб./кВт.	4-81	4-81	4-81	3-37	3-37
Газ	руб./чел.	59-10	59-10	59-10	-	-

Приложение №1 утвердить

Генеральный директор ООО "СТЭК"

В.Н.Лобков

Приказ подготовил:

Бухгалтер ООО "СТЭК"

Е.В.Кудрявцева

Согласовано:

Гл.бухгалтер ООО "СТЭК"

М.В.Ксенофонтова

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "СТЭК"

 В.Н.Лобков

Приложение № 1 к приказу № 28 от 30.12.2016 г.
гендиректора ООО "СТЭК"

"Об установлении платы за коммунальные услуги
для населения с 1 января по 30 июня 2017г."

1. ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Холодное водоснабжение ЗАО "СТЭК"	17,78 руб/м ³	
Водоотведение МУП "Водоканал"	17,25 руб/м ³	
- руб./чел.	Холодная вода	Водоотведение
Общежития с общими душевыми:	1,0654 м ³ /чел.	2,93025 м ³ /чел.
ул. Стахановская, 1А	18,94р.	50,55р.
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами:	4,2616 м ³ /чел.	7,58964 м ³ /чел.
ул. Бороунская, 20, 22	75,77р.	130,92р.
ул. Валовая, 29, 50	75,77р.	130,92р.
ул. Энгельса, 3	75,77р.	130,92р.

2. ПЛАТА ЗА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

МУП "Теплосеть"/физ. вода ЗАО "СТЭК" с затратами МУП "теплосеть" на передачу ЗАО "СТЭК"/ЗАО "СТЭК"	151,65 руб/м ³	
	146,64 руб/м ³	
- руб./чел.		тепло / вода
Общежития с общими душевыми:	1,86485 м ³ /чел.	
ул. Стахановская, 1А	282,80р.	Теплосеть/СТЭК
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами:	3,32804 м ³ /чел.	
ул. Бороунская, 20, 22	504,69р.	Теплосеть/СТЭК
ул. Валовая, 29, 50	504,69р.	Теплосеть/СТЭК
ул. Энгельса, 3	488,02р.	СТЭК/СТЭК

3. ПЛАТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ

МУП "Теплосеть"	2152,44 руб/Гкал
ЗАО "СТЭК"	2008,71 руб/Гкал
руб/ кв.м общей площади	
ул. Стахановская, 1А	34,87р.
ул. Бороунская, 20, 22	34,87р.
ул. Валовая, 29, 50	34,87р.
ул. Энгельса, 3	32,54р.

4. ТАРИФ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ - руб/ кВтч

Городское население в домах с газовыми плитами:

ул. Стахановская, 1А	4,81р.
ул. Бороунская, 20, 22	4,81р.
ул. Валовая, 50	4,81р.

Городское население в домах с электроплитами:

ул. Валовая, 29	3,37р.
ул. Энгельса, 3	3,37р.

5. ТАРИФ НА ГАЗ - руб./чел.

ул. Стахановская, 1А	59,10р.
----------------------	---------