



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СТЭК»

В.Н. Лобков
09.01.2017г.

ПЛАН
Текущего ремонта жилого фонда
УК ООО «СТЭК» на 2017г.

№п/п	АДРЕС	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Потребность в финансировании работ (план),руб.
1.	Ул. Бороунская дом 20	1. Сантехнические работы текущие работы по устранению неисправностей в системах отопления, ХВС, ГВС, канализации	круглогодично	Прораб, сантехник	15000
		2. Электромонтажные работы уличное освещение, устранение неисправностей, замена лампочек в местах общего пользования.	круглогодично	Электрик	6000
		3. Благоустройство завоз песка, земли, посадка цветов, деревьев, стрижка кустарников	Апрель-май	Прораб, подрядчик	10000

		<p>4. Ремонтно-строительные работы замена стекол, оконных блоков, ремонт и покраска изгороди, скамеек, покраска наружного газопровода)</p> <p>5. Ремонт электрощитовой</p>	<p>Круглогодично</p> <p>Май-август</p> <p>август-сентябрь</p>	<p>Разнорабочий</p> <p>Прораб, подрядчик</p>	<p>1500</p> <p>50000</p>
		ИТОГО:			82500
2.	Ул. Бороунская дом 22	<p>1. Сантехнические работы текущие работы по устранению неисправностей в системах отопления, ХВС, ГВС, канализации</p>	круглогодично	Прораб, сантехник	13000
		<p>2. Электромонтажные работы уличное освещение, устранение неисправностей, замена лампочек в местах общего пользования.</p>	круглогодично	электрик	5000
		<p>3. Благоустройство завоз песка, земли, посадка цветов, деревьев, стрижка кустарников</p>	Апрель-май	Прораб, подрядчик	10000
		<p>4. Ремонтно-строительные работы Замена стекол, оконных блоков, ремонт и покраска изгороди, скамеек, покраска наружного газопровода</p>	<p>Круглогодично</p> <p>Май-август</p>	разнорабочий	1500

		5. Частичный ремонт лестничных клеток	Сентябрь-октябрь	Подрядчик	20000
		6. Ремонт вытяжных каналов на крыше	июль	Подрядчик прораб	30000
		ИТОГО:			79500
3.	Ул. Валовая дом 50	1. Сантехнические работы текущие работы по устранению неисправностей в системах отопления, ХВС, ГВС, канализации	Круглогодично	Прораб, сантехник	13000
		2. Электромонтажные работы уличное освещение, устранение неисправностей, замена лампочек в местах общего пользования.	Круглогодично	электрик	5000
		3. Ремонтно-строительные работы Замена стекол, оконных блоков, покраска наружного газопровода	Круглогодично	разнорабочий	1500
		4. Укрепление балконов 3 шт.	Август Сентябрь	Подрядная организация	100000
		5. Восстановление водосточных труб	Июнь	Подрядчик	60000
		6. Ремонт козырьков над входными подъездами	сентябрь	Прораб – подрядчик	20000

		ИТОГО:			199500
4.	Ул. Валовая дом 29	1. Сантехнические работы текущие работы по устранению неисправностей в системах отопления, ХВС, ГВС, канализации	круглогодично	Прораб- сантехник	13000
		2. Электромонтажные работы уличное освещение, устранение неисправностей, замена лампочек в местах общего пользования.	Круглогодично	Электрик	5200
		3. Ремонтно - строительные работы Замена стекол 4. Ремонт кровли крыльца 5. Замена оконных блоков 6. Замена пожарных кранов в кол-ве 7шт. 7. Замена пожарных щитов (10шт)	Круглогодично Август Сентябрь-октябрь Ноябрь декабрь	разнорабочий прораб, подрядчик прораб, подрядчик	1500 15000 40000 15200 30000
		ИТОГО:			119900
5.	Ул. Стахановская дом 1А	1. Сантехнические работы текущие работы по устранению неисправностей в	Круглогодично	Прораб, сантехник	8000

		системах отопления, ХВС, ГВС, канализации			
		2. Электромонтажные работы уличное освещение, устранение неисправностей, замена лампочек в местах общего пользования.	Круглогодично	электрик	4600
		3. Ремонтно-строительные работы Частичная замена и утепление верхнего розлива отопления	август	Сантехник, сварщик	5000
		4. Частичный ремонт крыши (замена шифера, водосточных труб)	Июнь-август	Прораб - подрядчик	65000
		5. Ремонт и укрепление балконов в кол-ве 8 шт.	Сентябрь-октябрь	Прораб,подрядчик	80000
		ИТОГО:			162600
6.	Ул. Энгельс дом 3	1. Сантехнические работы текущие работы по устранению неисправностей в системах отопления, ХВС, ГВС, канализации	Круглогодично	Прораб, сантехник	13000
		2. Замена труб системы отопления в подвальном помещении	июнь	сантехник	30000
		2.Электромонтажные работы уличное освещение, устранение неисправностей,	Круглогодично	Электрик	6000

		замена лампочек в местах общего пользования. 3. Замена эл. щитков на этажах (5 шт.)	июнь	электрик	25000
		4. Благоустройство завоз песка, земли, посадка цветов, деревьев, побелка деревьев, стрижка кустарников	Апрель-май	Прораб, подрядчик	8000
		5. Ремонтно-строительные работы Замена стекол, оконных блоков, ремонт и покраска изгороди, скамеек	Круглогодично	Разнорабочий	1500
		6. Строительство дорожки с восточной стороны дома	Июль	Разнорабочий	20000
		7. Ремонт коридоров (8 шт.)	ноябрь	Прораб, подрядчик	30000
		ИТОГО:			133500
		ИТОГО ПО ВСЕМ ДОМАМ:			777 500
				Материалы	239 500
				Подрядчики	538 000

Составил:

Прораб ООО «СТЭК»



О.И. Барабанщиков

Согласовано:

Председатели совета домов:

Ул. Бороунская д.20



С.В. Чудкова

Ул. Бороунская д.22



Е.А. Степина

Ул. Валовая д.50



Е.В. Кудрявцева

Ул. Валовая д.29

Н.Е. Большова

Ул. Стахановская д.1А



В. С. Зонин

Ул. Энгельса д.3



В.В. Поморцева